

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01301478

38342H0356/00E000

athumi

Dossier VIP-01301478

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0860174125 - La Vigie GV01

Aangevraagd op 25/08/2026 05:02

Gevalideerd op 26/08/2026 08:20

Inhoudelijke vragen: elien@immowoestyn.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **IMMO WOESTYN KOKSIJDE** (0860174125)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 38342H0356/00E000

Adressen: Domein La Vigie 4, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 4, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 4, 8670 Koksijde;

Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde; Domein La Vigie 3, 8670 Koksijde

Gebouweenheden: 19195396; 18883584; 19195397; 18883585; 19195398; 18883586; 19195399; 18883587; 19195392; 18883588; 19195393; 18883589; 19195394; 18883590; 19195395; 18883591; 18883592; 18883593; 18883594; 18883595; 18883596; 18883597; 18883598; 18883599; 18883600; 15797843; 19195364; 18883552; 19195365; 18883553; 19195366; 18883554; 19195367; 18883555; 19195360; 18883556; 19195361; 18883557; 19195362; 19195363; 18883559; 19195372; 18883560; 19195373; 18883561; 19195374; 18883562; 19195375; 18883563; 19195368; 18883564; 19195369; 18883565; 19195370; 18883566; 19195371; 18883567; 19195380; 18883568; 19195381; 18883569; 19195382; 18883570; 19195383; 18883571; 19195376; 18883572; 19195377; 18883573; 19195378; 18883574; 19195379; 19195388; 18883576; 19195389; 18883577; 19195390; 18883578; 19195391; 18883579; 19195384; 18883580; 19195385; 18883581; 19195386; 18883582; 19195387; 18883583; 18883537; 18883539; 18883540; 18883541; 18883542; 18883543; 18883544; 18883545; 19195358; 18883546; 19195359; 18883547; 18883548; 18883549; 18883550; 18883551

Toelichting: H356 E P0022 H356 E P0181 H356 E P0112

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Koksijde Dienst stedenbouw	stedenbouw@koksijde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Gewestplan 'origineel gewestplan Veurne - westkust' - GWP_02000_222_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 06/12/1976
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00001_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00001_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek' - RUP_30000_213_00119_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/10/2013
Stedenbouwkundige voorschriften: overdruk solitaire vakantiewoningen

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00119_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00119_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Inplanting van gebouwen' - SVO_38014_233_00013_00001

Besluit tot goedkeuring op 27/04/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11b29595-1392-41f3-a51a-4fca4c7dafac

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Parkeerplaatsen en fietsenstallingen' - SVO_38014_233_00012_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/12/2013

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cf359111-2f7a-4969-8abf-b73844e4c11d

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen' - SVO_38014_233_00009_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/12/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0f752587-0ad8-4f64-b15e-48d40ea743e9

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Afsluitingen' - SVO_38014_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 24/06/2004

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b69be010-cfdb-4729-abcf-2a002acd6946

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Woonkwaliteit' - SVO_38014_233_00010_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/08/2010

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/faff2ed0-7777-4916-a6dc-1e49c48f9cb1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Domein La Vigie'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Verdedigingslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Fazantenparkstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Hooplaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Perceel gelegen naast **'Overwinningslaan'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

  Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=38342H0356/00E000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verminderen van het aantal woongelegenheden'

Dossier: 38014_2011_571
Gemeentelijk dossier: 38014/16456/B/2011/15026
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/02/2012
- **Deputatie: Vergund** op 05/07/2012

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een alleenstaande woning'

Dossier: 38014_2003_208
Gemeentelijk dossier: 38014/8600/B/2003/11093
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/10/2003
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'aanleggen van een woonwagenpark'

Dossier: 38014_2006_319
Gemeentelijk dossier: 38014/11853/B/2006/12604
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw toerisme en recreatie
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 07/11/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van "La Vigie" en het bouwen van 99 assistentiewoningen'

Dossier: 38014_2014_141
Gemeentelijk dossier: 38014/11853/B/2014/16116
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/06/2014
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een hotel na afbraak van bestaande (kamer)woning en vellen bomen'

Dossier: 38014_2012_108
Gemeentelijk dossier: 38014/16456/B/2012/15132
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 25/06/2012
- **Deputatie: Geweigerd** op 08/11/2012

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitvoeren van vergrotingswerken'

Dossier: 38014_1955_28
Gemeentelijk dossier: 38014/8600/B/1955/421
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/09/1955
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van logementsblok voor officieren'

Dossier: 38014_1988_178
Gemeentelijk dossier: 38014/8297/B/1988/5142
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Vergund** op 26/05/1988
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreidingswerken'

Dossier: 38014_1965_273
Gemeentelijk dossier: 38014/8600/B/1965/665
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 29/03/1965
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van assistentiewoningen met ondergrondse parking, het slopen van het huidige logementsgebouw en vellen van bomen'

Dossier: 38014_2016_502
Gemeentelijk dossier: 38014/16456/B/2016/17345
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 27/03/2017
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van de kelders'

Dossier: 38014_2015_20
Gemeentelijk dossier: 38014/11853/B/2015/16460
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van infrastructuren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/04/2015
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vergrotingswerken'

Dossier: 38014_1965_274
Gemeentelijk dossier: 38014/14307/B/1965/675
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/04/1965
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'uitbreiden van een bestaande woning met poolhouse'

Dossier: 38014_2007_451
Gemeentelijk dossier: 38014/8600/B/2007/13192
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/02/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een cottage'

Dossier: 38014_1924_2
Gemeentelijk dossier: 38014/11853/B/1924/43
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/09/1924
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van assistentiewoningen met ondergrondse parking (stopgezet)'

Dossier: 38014_2016_165
Gemeentelijk dossier: 38014/16456/B/2016/17058
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geen tijdige beslissing**
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een hoogspanningscabine (nummer 21069, "La Vigie")'

Dossiernummer: 38014/18136/1/E/1
Referentienummer: 38014_2016_30
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 19/12/2016

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  VLAREM

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een hoogspanningscabine'

Dossiernummer: 38014/18058/1/E/1
Referentienummer: 38014_2016_17
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 01/08/2016

Toegepaste wetgeving: VLAREM
Klasse 3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 3 meergezinswoningen' - OMV_2023091838

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Verdedigingslaan/Markiezinweg'
Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Bouwen of herbouwen
- Ontbossen
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Markiezinweg 4, Koksijde'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20220621-0102

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van 38 assistentiewoningen' - OMV_2018025676

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Markiezinweg 4, Koksijde'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van 3 meergezinswoningen' - OMV_2022065520

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 12/12/2022
- **Beslissing in tweede administratieve aanleg** - Geweigerd op 13/07/2023

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Verdedigingslaan/Markiezinweg'

Aard van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
- Ontbossen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Markiezinweg 4, Koksijde'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20220621-0102

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bouwen van 3 meergezinswoningen met gemeenschappelijke ondergrondse garage' - OMV_2024125516

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 17/03/2025

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Verdedigingslaan/Markiezinweg'

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie
- Bouwen of herbouwen
- Ontbossen
- Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Markiezinweg 4, Koksijde'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20220621-0102

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Markiezinweg 4, Koksijde'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20220621-0102

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van assistentiewoningen met ondergrondse parking' - OMV_2018035313

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Markiezinweg 4, Koksijde'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Omgevingsvergunning 'het bouwen van assistentiewoningen' - OMV_2018062284

Projecttype: OMV2017_AANVRAAG

Lopende procedure: Tweede aanleg deputatie

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Geweigerd op 01/10/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'Markiezinweg 4, Koksijde'

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Omgevingsvergunning 'bronbemaling noodzakelijk voor het uitvoeren van bouwkundige werken' - OMV_2023129889

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing over de melding** - Aktename op 24/10/2023
- **Beslissing over de melding** - Geen aktename op 29/07/2024

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Markiezinweg 4, Koksijde'
Klasse 3
Inrichtingsnummer: 20230929-0046

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'omvormen van woning naar meergezinswoning'

Dossier: 38014_2011_590
Gemeentelijk dossier: 38014/16474/M/2011/18
Status: Einde overtreding (21/02/2012)

Misdrijf

Proces-verbaal - 6255/2011
Opgesteld op 25/07/2011
Stakingsbevel
Uitgesproken op 25/07/2011 - Bekrachtigd op 01/08/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'de minnelijke schikking werd uitgevoerd met uitzondering van 1 raamopening die zich in de oostelijke gevel bevindt'

Dossier: 38014_2016_448
Gemeentelijk dossier: 38014/11853/M/2016/16
Status: Einde overtreding (04/11/2016)

Misdrijf

Proces-verbaal - 8.00/38014/1176.8

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Westkustpolder

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal):	B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18882545: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 15795946: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18882543: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18882546: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 18882544: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=38342H0356/00E000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 25/08/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs
  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Cottage La Vigie' - 11352
Geldig van 09/05/2003

Type: Monument, beschermd

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11352

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Cottage La Vigie' - 169840
Geldig van 14/05/2024

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/169840

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/08/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 10684' - 177836
Geldig van 10/06/2024

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=38342H0356/00E000&basemap=grb_grijs

https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/177836

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 25/08/2026)

Lokaal onroerend erfgoed: 'La Vigie'

Gevolg: Informatief
Toelichting: 4-sterrenwoning

https://drive.google.com/file/d/0B7UDgtM2RHH_b09jNThFOG40dUU

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 26/08/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu